

คู่มือสำหรับประชาชน : การขอใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : องค์การบริหารส่วนตำบลบาตง อำเภอศรีสะเกษ จังหวัดนราธิวาส

กระทรวง:กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ : การขอใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : องค์การบริหารส่วนตำบลบาตง อำเภอศรีสะเกษ จังหวัดนราธิวาส
3. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ : อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
6. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง
ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 15 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขอใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32 องค์การบริหารส่วนตำบลบาตง
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการ** กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบาตง ตำบลบาตง อำเภอศรีสะเกษ จังหวัดนราธิวาส/
ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น.
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
ตามที่ได้มีกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดยะลาประกาศใช้เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 และให้มีประกาศ
พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบาตงซึ่ง

ครอบคลุมถึงการขออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือถอนอาคารและเคลื่อนย้ายอาคารองค์การบริหารส่วนตำบลบางตาวง จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในเขตพื้นที่ที่มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือถอนอาคารและเคลื่อนย้ายอาคารจะต้องยื่นเอกสารคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขออนุญาตอาคารดัดแปลงอาคารหรือถอนอาคารและเคลื่อนย้ายอาคารจากผู้ขอรับใบอนุญาตแล้วจะตรวจพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขออนุญาตทราบภายในระยะเวลา 30 วัน หากมีหากมีข้อสงสัยหรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบางตาวงหรือทางโทรศัพท์ 0-7353-0873

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	-	ผู้ที่ประสงค์จะขอแบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1) เพื่อยื่นต่อเจ้าหน้าที่	5 นาที	องค์การบริหารส่วนตำบลบางตาวง อำเภอหรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร	นายตรวจ/นายช่างดำเนินการตรวจแบบสถานที่ก่อสร้าง	3 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบางตาวง อำเภอหรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส	-
3)	การพิจารณา	นายตรวจ/นายช่าง/หัวหน้ากองดำเนินการตรวจพิจารณาแบบแปลน	3 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบางตาวง อำเภอหรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส	-
4)	การพิจารณา	นายตรวจ/นายช่าง/หัวหน้ากอง/ปลัดอบต. ให้ความเห็นชอบลงนามในแบบแปลน	3 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบางตาวง อำเภอหรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส	-
5)	การพิจารณา	นายกอบต.อนุมัติ	1 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลบางตาวง อำเภอหรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
6)	-	ผู้ติดต่อเอกสารลงชื่อรับเอกสาร	1 นาที	องค์การบริหารส่วนตำบลบาตง อำเภอรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 15 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว 10 วัน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ						

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	. แบบฟอร์มคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1)	-	1	0	ฉบับ	-
2)	กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา - สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตสำเนาทะเบียน	-	0	1	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	บ้านของผู้ขอ อนุญาต					
3)	กรณีผู้ขอ อนุญาตเป็นนิติ บุคคล - สำเนาหนังสือ รับรองการจด ทะเบียนนิติ บุคคลที่ออกให้ ไม่เกิน 6 เดือน	-	0	1	ฉบับ	-
4)	สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน,น.ส.3 ก,ทุกหน้าขนาด เท่าฉบับจริง	-	0	1	ฉบับ	-
5)	กรณีผู้ขอ อนุญาตก่อสร้าง อาคารในที่ดิน บุคคลอื่น - หนังสือแสดง ความยินยอมให้ ก่อสร้างอาคาร ในที่ดิน - สำเนาบัตร ประชาชนของ เจ้าของที่ดิน - สำเนาทะเบียน บ้านของเจ้าที่ดิน	-	0	1	ฉบับ	-
6)	. กรณีก่อสร้าง อาคารชิดเขต	-	0	1	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ที่ดินของบุคคล อื่น(ที่ดินต่าง เจ้าของ) - สำเนาทะเบียน บ้านของเจ้าของ ที่ดินด้านที่ขีด เขต - สำเนาบัตร ประชาชนของ เจ้าของที่ดินด้าน ที่ขีดเขต - หนังสือแสดง ความยินยอมให้ ก่อสร้างอาคาร ขีดเขตที่ดิน					
7)	กรณีเจ้าของ อาคารไม่ได้มา ยื่นขออนุญาต ด้วยตนเอง - หนังสือมอบ อำนาจพร้อมติด อากรแสตมป์	-	1	0	ฉบับ	-
8)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม(กรณีที่เป็น อาคารที่มี ลักษณะ/ขนาด อยู่ในประเภท	-	1	0	ฉบับ	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	เป็นวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม					
9)	หนังสือหรือ ภาพถ่าย ใบอนุญาตผู้ ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม	-	1	0	ฉบับ	-
10)	รายการคำนวณ โครงสร้าง (กรณี อาคารมีพื้นที่ใช้ สอยเกิน 150 ตารางเมตร)	-	1	0	ฉบับ	-
11)	. หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม (กรณีเข้าข่าย ต้องควบคุมตาม กฎกระทรวง)	-	1	0	ฉบับ	-
12)	. หนังสือหรือ ภาพถ่าย ใบอนุญาตผู้ ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรม	-	1	0	ฉบับ	-
13)	. แบบผังบริเวณ แบบแปลนและ รายการประกอบ แบบแปลน	-	1	0	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

1) เสียค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม 20 บาท

หมายเหตุ -

2) ค่าตรวจแบบแปลนตร.มละ 0.50 สตางค์

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

1) ช่องทางการร้องเรียน ที่กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลบึง อำเภอรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส

รหัสไปรษณีย์ 96150 หมายเลขโทรศัพท์ 073-530 873 www.obtbatong.go.th

หมายเหตุ-

2) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

แบบฟอร์ม การขอใบรับรองการก่อสร้างดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 32

19. หมายเหตุ-

วันที่พิมพ์	22/07/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบลบึง อำเภอรือเสาะ จังหวัดนราธิวาส สธ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-